

# Overzicht isolatiepremies België

2021



## Overzicht isolatiepremies België 2021

1.	<b>Premies Vlaams Gewest</b>	<b>2</b>
2.	<b>Premies Waals Gewest</b>	<b>6</b>
3.	<b>Premies Brussels Hoofdstedelijk Gewest</b>	<b>6</b>

## Overzicht isolatiepremies België 2021

Als stimulans om energiebewuster te renoveren, geeft de overheid een uitgebreid aanbod aan steunmaatregelen. Daar geen gebruik van maken, is zonder meer zonde. Want naast de besparing op je energiefactuur die je zo realiseert, zorgen de financiële ruggensteuntjes van de overheid ervoor dat je je investering in energiezuinige renovatiemaatregelen nog sneller hebt terug verdiend. Je wint dus 2 keer.

We zetten de premies voor dak-, muur- en vloerisolatie waar je in 2021 recht op hebt voor je op een rijtje.

Premies Vlaams Gewest	
Premies voor dak- of zoldervloerisolatie	<p>€ 4/m<sup>2</sup>, indien geplaatst door een aannemer. Bij gelijktijdige asbestverwijdering wordt deze premie verhoogd tot € 12/m<sup>2</sup>. De R-waarde van de isolatie moet minstens 4,5 m<sup>2</sup>K/W zijn.</p> <p>Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)</p>
Premies voor muurisolatie langs de buitenkant	<p>€ 30/m<sup>2</sup>, op voorwaarde dat de R-waarde van de isolatie minstens 3,0 m<sup>2</sup>K/W bedraagt en de werken zijn uitgevoerd door een aannemer. Bij gelijktijdige asbestverwijdering wordt deze premie verhoogd tot € 38/m<sup>2</sup>.</p> <p>Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)</p>
Premies voor muurisolatie in de spouw	<p>€ 5/m<sup>2</sup>, op voorwaarde dat de werken zijn uitgevoerd door een aannemer conform de kwaliteitseisen STS 71-1.</p> <p>Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)</p>
Premies voor muurisolatie langs de binnenkant	<p>€ 15/m<sup>2</sup>, op twee voorwaarden. De R-waarde moet minstens 2,0 m<sup>2</sup>K/W zijn. En ofwel moet het werk van de aannemer worden begeleid door een architect met controle op de uitvoering van de werken, ofwel moet er worden gewerkt met een aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid.</p> <p>Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)</p>
Premies voor vloerisolatie (vloer op de volle grond of plafond van de kelder/kruipruimte)	<p>€ 6/m<sup>2</sup>, mits uitgevoerd door een aannemer, en een R-waarde van de isolatie van minstens 2,0 m<sup>2</sup>K/W.</p> <p>Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)</p>
Totaalrenovatiebonus	<p>(bovenop de individuele premies) voor wie binnen een periode van 5 jaar minsten 3 van de volgende investeringen uitvoert:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het plaatsen van minstens 30 m<sup>2</sup> dak- of zolderisolatie</li><li>- Het plaatsen van muurisolatie (aan de buitenkant, aan de binnenkant of in de spouw, met een minimum van 30 m<sup>2</sup>)</li><li>- Het plaatsen van minstens 30 m<sup>2</sup> vloerisolatie</li><li>- Het plaatsen van minstens 5 m<sup>2</sup> nieuwe beglazing</li><li>- De installatie van een zonneboiler</li><li>- De installatie van een warmtepomp</li><li>- De installatie van een ventilatiesysteem</li></ul> <p>Het bedrag van de totaalrenovatiebonus hangt af van het aantal werken dat je laat uitvoeren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Voor 3 werken: € 1250</li><li>- Voor 4 werken: € 1750</li><li>- Voor 5 werken: € 2750</li><li>- Voor 6 werken: € 3750</li><li>- Voor 7 werken: € 4750</li></ul> <p>Voor renovaties in een appartement worden deze bedragen gehalveerd.</p> <p>De totaalrenovatiebonus wordt automatisch geactiveerd door de netbeheerder Fluvius van zodra je 3 individuele premies aanvraagt. <b>Je hoeft hiervoor dus geen aanvraag in te dienen.</b></p>

<p>EPC-labelpremie</p>	<p>De labelpremie, ook gekend als de EPC-premie, wordt toegekend vanaf 2021 voor de grondige energetische renovatie van een woning of een wooneenheid binnen een termijn van 5 jaar. De labelpremie geldt voor alle eigenaars, dus zowel voor mensen die al een woning met een slechte energieprestatie hebben als voor mensen die een huis kopen, krijgen of erven.</p> <p>Het premiebedrag is gebaseerd op het verschil van de EPC-waarde van de woning voor de start van de renovatiewerken en na de renovatiewerken. Afhankelijk van het nieuwe energielabel dat na vijf jaar kan voorgelegd worden komt men in aanmerking voor een premie van <b>€ 2500 tot € 5000</b>.</p> <p>Voor de renovatie van een woning met een label E of F tot een label A, B en C bedraagt de EPC-premie respectievelijk <b>€ 5000, € 3750 en € 2500</b>. Wie een appartement renoveert van een label D, E of F naar label A of B kan respectievelijk <b>€ 3750 en € 2500</b> krijgen.</p> <p>Deze bedragen kunnen in schijven worden betaald. Eigenaars die bijvoorbeeld in aanmerking komen voor een premie voor label C, kunnen binnen dezelfde periode van 5 jaar een bijkomende premie krijgen voor het behalen van label B, en eventueel daarna nogmaals voor het behalen van label A. De bijkomende premie is in dit geval gelijk aan het verschil tussen de premie voor het nieuw behaalde label en de al verkregen labelpremie.</p> <p>Het EPC moet voor en na de werken zijn opgemaakt door een energiedeskundige type A. Voor het EPC van voor de werken, komen enkel EPC's van na 01/01/19 in aanmerking. EPC's van na de werken kunnen enkel dateren van na 01/01/2021.</p> <p>De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonus maar wel bovenop de individuele premie van Fluvius.</p> <p>Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)</p>
<p>Minder onroerende voorheffing en minder registratiebelasting bij een IER (ingrijpende energetische renovatie)</p>	<p>Voor een IER (ingrijpende energetische renovatie) moet minstens 75% van de buitenschil van een woning (gevel, dak en vloer) worden (na)geïsoleerd, én moet de opwekker voor verwarming of koeling worden vervangen.</p> <p>Wie een bouwaanvraag indient voor een IER en aan het einde van de werken een E-peil van maximaal E60 kan voorleggen, krijgt <b>gedurende 5 jaar 100% korting op de onroerende voorheffing</b>. Je hoeft dus 5 jaar lang geen onroerende voorheffing te betalen.</p> <p>Wie een woning koopt als enige gezinswoning en die binnen de 5 jaar ingrijpend energetisch renoveert, betaalt bij de aankoop bovendien <b>maar 5% registratierechten</b> (in plaats van 6%). Bij een woning van 300.000 euro scheelt dat dus 3000 euro aan belastingen.</p> <p>Om te bewijzen dat het effectief om een ingrijpende energetische renovatie gaat, moet je vooraleer de werken van start gaan, een bouwaanvraag indienen. Doe je dat niet, dan kom je niet in aanmerking voor de vermindering.</p>
<p>Minder schenkbelasting</p>	<p>Wie een huis geschonken kreeg en dat binnen de 5 jaar energiezuinig renoveert voor een totaalbedrag van minstens <b>10 000 euro</b> (exclusief btw), komt in aanmerking voor een verlaging van de schenkbelasting.</p> <p>Het bedrag is afhankelijk van de grootte van de schenking/belastingvoet vanaf 6% (schenking aan kinderen of partner) of 17% (schenking aan derden).</p> <p>Concreet zal bij de registratie van de schenking het gewone tarief worden aangerekend, en krijg je het verschil tussen het gewone en het verlaagde tarief terugbetaald na uitvoering van de werken.</p>

## Overzicht isolatiepremies België 2021

<b>Sloop- en heropbouwpremie</b>	<p>Je kan als particulier een <b>premie tot € 10 000</b> krijgen voor de afbraak van één of meer gebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest en de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat.</p> <p>Indien de sloop- en herbouwvergunning, gezamenlijk, in één aanvraag bij de vergunningverlenende overheid is aangevraagd tussen 1 oktober 2018 en 31 december 2020, heb je recht op een <b>premie van € 7500</b>.</p> <p>Voor omgevingsvergunningsaanvragen vanaf 2021 verhoogt het bedrag van de premie tot € 10 000, maar wijzigt het moment van aanvraag van de sloop- en herbouwpremie. De premie zal moeten worden aangevraagd binnen de 3 maand na het verkrijgen en dus na de goedkeuring van de omgevingsvergunning.</p> <p>Opgelet! De sloop- en herbouwpremie zal stoppen als 6% btw bij sloop- en heropbouw van start gaat. Dat zal wellicht vanaf 1 januari 2021 het geval zijn.</p> <p>Aan te vragen via de website van het VEA: <a href="http://www.energiesparen.be/slooppremie">www.energiesparen.be/slooppremie</a></p>
<b>Renovatiepremie</b>	<p>Verbouwers met een beperkt of modaal inkomen, alsook private eigenaars die een woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor, kunnen een renovatiepremie krijgen.</p> <p>De werken zijn onderverdeeld in 4 categorieën:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Structurele elementen van de woning</b> Werken aan de funderingen, de muren (eventueel in combinatie met muurisolatie), de draagvloeren en de trappen;</li><li>- <b>Dak</b> Werken aan het dakgebinte (eventueel in combinatie met dakisolatie), dakbedekking, goten en afvoer;</li><li>- <b>Buitenschrijnwerk</b> Werken aan ramen en buitendeuren, die voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit;</li><li>- <b>Technische installaties</b> Werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installaties en/of de centrale verwarming</li></ul> <p>Voor elke categorie is een geldig <b>factuurbedrag van minstens €2500</b> (exclusief btw) nodig.</p> <p>De premie wordt berekend per categorie van werken. Elke categorie van werken kan gedurende 10 jaar slechts eenmaal in aanmerking komen voor een premie, en dit verspreid over maximaal twee aanvragen. De maximale renovatiepremie voor alle aanvragen en categorieën samen bedraagt <b>€ 10 000</b>.</p>

### Renteloze renovatielening

Nieuwe eigenaars die via een authentieke akte of een erfenis door een natuurlijke persoon een wooneenheid in volle eigendom verwerven en waarvan de notariële akte dateert van na 01/01/2021, die het EPC-label van hun woning of appartement binnen de vijf jaar na aankoop, erfenis of schenking aanzienlijk willen verbeteren, kunnen **tot € 60 000 renteloos lenen**.

Aan het renteloze renovatiekrediet zijn wel bepaalde vereisten gekoppeld. Zo moet onder meer de grondige renovatie worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na de transactie, en moet de hoofdbestemming van het gebouw 'wonen' zijn. Ook moet de woning bij aankoop een energielabel E of F hebben, en D, E of F in geval van een appartement, en dient de woning binnen een periode van 5 jaar naar label A, B of C te worden gebracht, of naar A of B in geval van een appartement.

De hoogte van de renteloze lening hangt af van hoe energiezuinig de woning of het appartement wordt. Wie binnen de vijf jaar een huis zo grondig renoveert dat het een energielabel A krijgt, kan tot € 60.000. Voor label B is dat € 45.000, en € 30.000 voor label C.

Bij een appartement is een label A goed voor een lening tot € 45.000. Een label B voor een appartement is goed voor een lening tot € 30.000. Indien binnen de 5 jaar het vooropgestelde label niet behaald wordt, dan zal de al ontvangen rentesubsidie volledig moeten terugbetaald worden, samen met een boete.

Je kan het renteloos renovatiekrediet vanaf 2021 afsluiten bij een bank die de renteloze renovatielening aanbiedt, samen met het hypothecair krediet dat je aangaat voor de aankoop van pand. Wie een woning of appartement erft of geschonken krijgt, en voor de BENOvatiewerken bij de bank geen woonkrediet afsluit, kan terecht bij zijn lokale Energiehuis.

Aan te vragen via je bankkantoor of bij het Energiehuis in je gemeente

#### MEER INFO:

[www.mijnBENOVatie.be](http://www.mijnBENOVatie.be)

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

Bij het Energiehuis in je gemeente

## Overzicht isolatiepremies België 2021

Premies Waals Gewest	
Premies voor dak- of zoldervloerisolatie	<b>€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh</b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,20 W/m <sup>2</sup> K zijn.
Premies voor muurisolatie langs de buitenkant	<b>€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh</b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,24 W/m <sup>2</sup> K zijn.
Premies voor muurisolatie in de spouw	<b>€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh</b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,24 W/m <sup>2</sup> K zijn.
Premies voor muurisolatie langs de binnenkant	<b>€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh</b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,24 W/m <sup>2</sup> K zijn.
Premies voor vloerisolatie (vloer op de volle grond of plafond van de kelder/kruipruimte)	<b>€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh</b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,24 W/m <sup>2</sup> K zijn.
Overige isolatiepremies	<b>Energieaudit</b> (verplichte voorwaarde om premies te bekomen, te laten uitvoeren in de 7 jaar voorafgaand aan de isolatiewerken): <b>€ 110 - € 660</b> , afhankelijk van de inkomenscategorie.

### MEER INFO:

➔ [www.energie.wallonie.be](http://www.energie.wallonie.be)  
bij een Guichet de l'Energie

Premies Brussels Hoofdstedelijk Gewest	
Premies voor dak- of zoldervloerisolatie	<b>€ 20 tot € 40/m<sup>2</sup></b> , afhankelijk van de inkomenscategorie + verhoging met 10% in sommige gebieden, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De R-waarde van de isolatie moet minstens 4,5 m <sup>2</sup> K/W zijn en er moet een dampscherm of dampremmer worden geplaatst.
Premies voor muurisolatie langs de buitenkant	<b>€ 55 tot € 75/m<sup>2</sup></b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, max. 50% van de factuur. De R-waarde van de isolatie moet minstens 3,5 m <sup>2</sup> K/W zijn.
Premies voor muurisolatie in de spouw	<b>€ 8 tot € 12/m<sup>2</sup></b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, max. 50% van de factuur. De R-waarde van de isolatie moet minstens 1,0 m <sup>2</sup> K/W zijn.
Premies voor muurisolatie langs de binnenkant	<b>€ 20 tot € 30/m<sup>2</sup></b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, max. 50% van de factuur. De R-waarde van de isolatie moet minstens 2 m <sup>2</sup> K/w zijn.
Premies voor vloerisolatie (vloer op de volle grond of plafond van de kelder/kruipruimte)	<b>€ 20 tot € 30/m<sup>2</sup></b> , afhankelijk van de inkomenscategorie, max. 50% van de factuur. De R-waarde van de isolatie moet minstens 3,5 m <sup>2</sup> K/W zijn indien het isolatie van het plafond van de kelder/kruipruimte betreft en minstens 2,0 m <sup>2</sup> K/W indien het isolatie van de vloer op de volle grond betreft.

### MEER INFO:

➔ [www.IBGEBIM.be](http://www.IBGEBIM.be)  
bij HomeGrade Brussels